

Znak: B-II.672.8.2021

Decyzja Nr 20 / 2021

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 20, art. 21 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.), art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Raków z dnia 17.03.2021r. uzupełnionego w dniu 09.06.2021r.

I. Zatwierdzam projekt budowlany oraz udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

„Budowa drogi w miejscowości Dębno” – droga gminna klasy D

projekt budowlany został opracowany przez AJKO Artur Kręcisz we wrześniu 2021r.

Autor projektu:

- **mgr inż. Artur Kręcisz** posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0087/PWBD/15 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr SWK/BD/0130/15,

Sprawdziła projekt:

- **mgr inż. Wojciech Marciniak** posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0221/PWBD/19 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BD/0040/20,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. Warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzeni robót budowlanych.

1.1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu, roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora m.in.

- opinii Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.03.2021r. znak: ZATIRA.IA.5152.24.2021,

- zgłoszeniem wodnoprawnym z dnia 25.08.2021r. co do którego Nadzór Wodny w Staszowie zgodnie z informacją z dnia 27.09.2021r. nie wniósł sprzeciwu.

1.2. Stwierdzam brak konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla planowanego przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).

2. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – do 31 grudnia 2023r.,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych - w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia robót budowlanych objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

4. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Nie przewiduje się budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych poza liniami rozgraniczającymi drogę.

5. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Nie przewiduje się budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi drogę.

6. Obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych

Nie przewiduje się budowy i przebudowy innych dróg publicznych poza liniami rozgraniczającymi drogę.

7. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów.

Nie przewiduje się budowy i przebudowy zjazdów poza liniami rozgraniczającymi drogę.

II. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji

1.1. Parametry techniczne projektowanej drogi gminnej:

- klasa drogi – D,
- szerokość jezdni – Od 3,5 m do 5,0 m
- szerokości poboczy – 0,75m,
- odwodnienie za pomocą muld przydrożnych .
- kategoria ruchu – KR-1.

III. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Projektowana droga posiada dojazd do drogi wojewódzkiej nr 764 od strony północnej poprzez istniejący odcinek drogi o długości 603m, natomiast od strony południowej posiada połączenie z drogą powiatową nr 0349T poprzez istniejący odcinek drogi o długości 425m. Odcinki dróg stanowiących dojazd do drogi wojewódzkiej nr 764 oraz powiatowej nr 0349T zostały przebudowa w 2020r. i posiadają nawierzchnię bitumiczną o szerokości 5m. Zgodnie z uchwałą rady Gminy Raków Nr XXXII/236/2020 z dnia 30.06.2020r. odcinki te zostały zaliczone do kategorii dróg gminnych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.

Projektowany odcinek drogi nie będzie posiadał bezpośrednich z skrzyżowań z innymi drogami publicznymi.

IV. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Określam linie rozgraniczające teren.

Linie rozgraniczające teren określono linią przerywaną z dwoma kropkami koloru czarnego opisaną jako „*linie rozgraniczające teren inwestycji*”, na mapie w skali 1:500 pt.: „*Projekt zagospodarowania terenu*” (1 arkusz), stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Linie rozgraniczające teren, wyznaczające pas drogowy projektowanych dróg gminnych obejmują nieruchomości lub ich części oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0004 Dębno jedn. ewid. 260416_2 Raków
dz. nr ewid.: **622, 623, 624, 1501**

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które objęte zostały liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zaznaczono **pogrubioną** czcionką.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności kraju

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie oddziaływać na środowisko, a zakres wnioskowanej inwestycji nie został wyszczególniony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) zatem nie zachodziła potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację wnioskowanego przedsięwzięcia.

1.1. Warunki w zakresie gospodarki odpadami

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.).

1.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

- 1.1.1. Planowane przedsięwzięcie położone na obrzeżach obszaru NATURA 2000 Lasy Cisowsko – Orłowińskie (zgodnie z planem zadań ochronnych przyjętych Zarządzeniem RDOŚ w Kielcach z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Cisowsko-Orłowińskie PLH260040 wraz z Zarządzeniem RDOŚ w Kielcach z dnia 5 listopada 2014 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Cisowsko-Orłowińskie PLH260040, Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 11 lutego 2016 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Cisowsko - Orłowińskie PLH260040 oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 4 grudnia 2019 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Cisowsko-Orłowińskie PLH260040–brak jest przeciwwskazań do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia) oraz na terenie Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego – inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać i nie będzie naruszać zakazów ustalonych dla wskazanego obszaru.
- 1.1.2. Na terenie objętym przedmiotową decyzją nie stwierdzono występowania obszarów wymienionych w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* tj. obszarów wodno – błotnych, obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów wybrzeży, obszarów górskich lub leśnych, obszarów objętych ochroną w tym stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej

ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, obszarów o przekroczonych standardach jakości środowiska, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

1.3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków zgodnie z opinią z dnia 12.03.2021r. znak: ZATiRA.IA.5152.24.2021 zaopiniował pozytywnie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, wskazał jednak konieczność zapewnienia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego, jako działań prewencyjnych w zakresie ochrony zabytków archeologicznych zagrożonych zniszczeniem lub uszkodzeniem przez przewidywane roboty budowlane.

Trasa planowanej inwestycji przebiega przez teren układu urbanistycznego dawnego miasta Dębno, który został wskazany przez ŚWKZ w Kielcach do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

Trasa inwestycji nie koliduje z zabytkami archeologicznymi wpisanymi do rejestru zabytków lub ujętymi w ewidencji zabytków.

- 1.1.3. W zakresie zabytków nieruchomych i ruchomych planowane roboty nie będą ingerować w teren objęty ochroną konserwatorską w sposób mogący wpływać na ten zabytek.

W przypadku kolizji inwestycji z krzyżami, kapliczkami i figurami przydrożnymi należy zawiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków. Dopuszczono przeniesienie takiego obiektu w najbliższe możliwe miejsce.

- 1.1.4. W zakresie zabytków archeologicznych zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710), na etapie wykonawstwa należy zwrócić szczególną uwagę na obecność przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, a które mogą znaleźć się w kolizji z inwestycją i będą zagrożone zniszczeniem przez roboty inwestycyjne. Wówczas o tym fakcie należy powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, zaś odkryte przedmioty jak i miejsce ich znalezienia należy zabezpieczyć, do czasu oględzin przeprowadzonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

- 1.1.5. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

1.4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia zapewniając dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót. Należy zadbać o to, aby prowadzone roboty stwarzały najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Stwierdzam, że nieruchomości wskazane w liniach rozgraniczających teren, określone linią przerywaną z dwoma kropkami koloru czarnego opisaną jako „*linie rozgraniczające teren inwestycji*”, na mapie w skali 1:500 pt.: „*Projekt zagospodarowania terenu*” (1 arkusz), stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, których właścicielem nie jest Gmina Raków, z mocy prawa stają się własnością Gminy Raków z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Nieruchomości lub ich części, które staną się własnością Gminy Raków z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

obręb 0004 Dębno jedn. ewid. 260416_2 Raków
dz. nr ewid.: **623**

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustala w odrębnych postępowaniach organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Wójt Gminy Raków zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwałą zarząd nieruchomości nabyte na własność Gminy Raków, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Nieruchomości, które otrzyma Wójt Gminy Raków w trwałą zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

obręb 0004 Dębno jedn. ewid. 260416_2 Raków
dz. nr ewid.: **622, 623, 624, 1501**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwałą zarząd jest ustanowiony na rzecz Wójta Gminy Raków.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Gminy Raków, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Raków została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

VIII. Określam termin wydania nieruchomości

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określa się termin wydania nieruchomości, na 120 dni od dnia, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna

VIII. Zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej w dalszej części uzasadnienia „specustawą drogową”, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta.

Stosownie do art. 1 ust. 2 specustawy drogowej wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) zarządcą dla dróg gminnych jest Wójt/Burmistrz. W rozpatrywanym przypadku jest nim Wójt Gminy Raków.

W dniu 17.03.2021r. pan Artur Kręciszczyk pełnomocnik Wójta Gminy Raków złożył wniosek, uzupełniony w dniu 09.06.2021r. o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie drogi w miejscowości Dębno – droga gminna klasy D”.

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonym do wniosku załączniku graficznym Nr 1 pn. „Projekt zagospodarowania terenu” (1 arkusz) wykonanym na mapie w skali 1:500 i opisany w załączniku Nr 2 - projekcie zagospodarowania terenu oraz architektoniczno budowlanym pt. – „Budowa drogi w miejscowości Dębno”.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy drogowej wniosek został złożony po wystąpieniu o opinie do:

- Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – w odpowiedzi Uchwały Nr 3396/21 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 lutego 2021r. opiniująca pozytywnie wnioskowane zamierzenie,
- Zarządu Powiatu Kieleckiego – w załączeniu pozytywna opinia z dnia 25.02.2021r. znak: PZD41.17.2021.WŻ
- Wójta Gminy Raków – w załączeniu pozytywna opinia z dnia 18.02.2021r. znak: IPM.D.271.3.2021.

Wniosek inwestora zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy drogowej zawiera wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;;
- opinie:

- Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 12.03.2021r. znak: ZATIRA.IA.5152.24.2021

- oświadczenie pełnomocnika inwestora, że inwestycja zlokalizowana jest poza:
 - miejscowością uzdrowską dlatego nie było obowiązku uzyskania opinii ministra właściwego do spraw zdrowia wymaganej zgodnie z art. 11d ust. 1 punkt 8a,
 - pasem technicznym i ochronnym morskich portów i przystani, dlatego nie było obowiązku uzyskania opinii dyrektora właściwego urzędu morskiego wymaganej zgodnie z art. 11d ust. 1 punkt 8b,
 - obszarem górniczym dlatego nie było obowiązku uzyskania opinii właściwego organu nadzoru górniczego wymaganej zgodnie z art. 11d ust. 1 punkt 8c
 - gruntami leśnymi stanowiącymi własność Skarbu Państwa, będącymi w zarządzie Lasów Państwowych dlatego nie było obowiązku uzyskania opinii właściwego dyrektora Lasów Państwowych wymaganej zgodnie z art. 11d ust. 1 punkt 8e
 - terenami kolejowymi dlatego nie było obowiązku uzyskania opinii właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej wymaganej zgodnie z art. 11d ust. 1 punkt 8g,
 - obszarem portu lub przystani morskiej, dlatego nie było konieczności przedkładania opinii podmiotu zarządzającego zgodnie z art. 11d ust. 1 punkt 8 litera ga.

Ponadto załączono:

- informację o zgłoszeniu wodnoprawnym z dnia 25.08.2021r. co do którego Nadzór Wodny w Staszowie zgodnie z informacją z dnia 27.09.2021r. nie wniósł sprzeciwu.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie oddziaływać na środowisko, a zakres wnioskowanej inwestycji nie został wyszczególniony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) zatem nie zachodziła potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację wnioskowanego przedsięwzięcia.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji starosta, zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w ewidencji gruntów oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń zamieszczonych:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kielcach w dniach od 28.06.2021r. do 12.07.2021r.
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rakowie od dnia 05.07.2021r do dnia 18.08.2021r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rakowie od dnia 21.07.2021r do dnia 04.08.2021r.
- w prasie lokalnej, tj. w „Gazecie Wyborczej” - dodatek Kielce, wydanie z dnia 2 lipca 2021r.

Na podstawie art. 123 Kpa oraz art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych postanowieniem z dnia 25.08.2021r. nałożono na pełnomocnika Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji do dnia 23.11.2021r. W dniu 30.09.2021r. wpłynęło uzupełnienie, tym samym pełnomocnik Inwestora dopełnił obowiązku uzupełnienia braków wskazanych w postanowieniu w wyznaczonym terminie.

Strony w sprawie nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 specustawy drogowej decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii; określeniu linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów; warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa;

wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich; zatwierdza projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany; oznacza nieruchomości lub ich części, które stają się własnością gminy Raków.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Zatwierdzone projekty: projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący załącznik Nr 2 do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, spełniają wymogi Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609), są kompletne, zostały sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz są zgodne z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

- a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
- c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,

- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy drogowej.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy drogowej nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Gminy Raków z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna,

- za nieruchomości przejęte na własność przez Gminę Raków należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a i ust. 4b specustawy drogowej.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych wynikających, w szczególności z art. 19 tj.

- wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna,
- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Gminy Raków przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone; za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Raków została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinie organów, które inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji oraz uwzględniają wymogi przepisów, w tym m. in.:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,

- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie,
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
 - ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne,
 - ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 11g ust. 1 pkt. 1 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a.
strony nie wniosły odwołania i decyzja
podlega wykonaniu
od dnia 09-12-2021
Kopia dnia 14-12-2021

Z up. Starosty

Marcin Pabjan

Dyrektor

Wydziału Budownictwa

Z up. Starosty

Marcin Pabjan

Dyrektor

Wydziału Budownictwa (4)

Pouczenie:

1. Zwolnienie z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.).
2. Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości
3. Zgodnie z 12 ust. 4a i 4b decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie 30 dni od dnia w którym ta decyzja stanie się ostateczna.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik Nr 1 - mapa w skali 1:5000 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu

Załącznik Nr 2 - projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno budowlany pt. „Budowa drogi w miejscowości Dębno”

Otrzymują:

1. P. Artur Kręcisz pełnomocnik
ul. Sikorskiego 6, 28 – 200 Staszów
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń
na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej:
Urzędu Gminy w Rakowie, Starostwie Powiatowym w Kielcach

-załączniki /odbiór osobisty/

Do wiadomości:

1. SP w Kielcach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
2. SP w Kielcach Referat Geodezji i Kartografii w/m
3. Wójt Gminy Raków
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach w/m
5. a/a

- organ podatkowy

